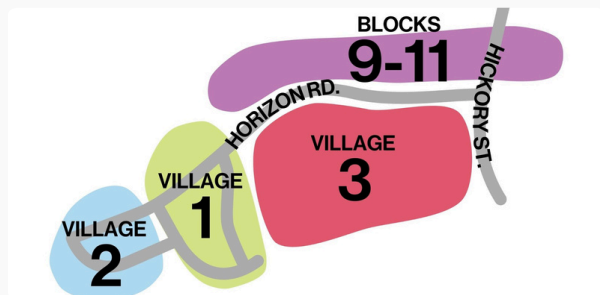


NOVIEMBRE 2024

Southwood

Novedades del Barrio



Un Vistazo a los Avances!

- **Villa 2:** 6 de 48 casas están terminadas! El diseño del Parque de la Nación India Monacan está en curso.
- **Bloques 9-11:** ¡40 de 86 viviendas están terminadas! Los Apartamentos Hickory Hope también están en progreso.
- **Villa 3:** Se espera que el desarrollo del terreno se reanude en enero de 2025.

Notas de la Asamblea - Otoño 2024

Estas reuniones son organizadas trimestralmente por el promotor, Southwood Charlottesville, LLC, para escuchar sus opiniones e informarles habitualmente sobre el progreso del proyecto. La próxima reunión de la Asamblea se celebrará en enero del 2025. El pasado 17 de octubre, veinticuatro vecinos asistieron a la Asamblea. A continuación se resume la reunión:

- **Estacionamiento-** El tema más importante de la noche fue el de las limitaciones y problemas de estacionamientos en Villa 1. Los miembros de la NAC están trabajando en soluciones y les gustaría saber su opinión. Si tiene sugerencias o preguntas, envíeles un correo electrónico directamente a NAC@southwoodcommunity.org.
- **Comunicaciones-** Con el fin de lograr la excelencia en las comunicaciones, los participantes de la Asamblea revisaron el diagrama de flujo de comunicaciones adjunto (pg 3). Se resume en la 2ª página de este boletín.
- **Cambio de Administracion de Propiedades-** Basado en la respuesta de la comunidad, la Asociación de Propietarios terminó el contrato con First Service Residencial. Usted debe haber recibido una carta de la empresa local de Gestión de Propiedades, Associa Community Group, presentándose. Su fecha oficial de inicio fue el 1 de noviembre.
- **Ruido en la cancha de fútbol-** Después de recibir comentarios sobre el ruido, Southwood Charlottesville, LLC añadió material amortiguador de ruido al campo de fútbol. Los asistentes a la reunión dijeron que ha habido una gran diferencia en el nivel de ruido.
- **Mascotas-** Se han instalado estaciones adicionales para mascotas en las entradas de los senderos. Los participantes a la reunión dijeron que ha habido una pequeña mejora. Infracciones deben ser dirigidas a Associa ya que la limpieza después de las mascotas es una regla que rige la Asociación de Propietarios.
- **Seguridad-** Durante el verano se plantearon preguntas sobre el allanamiento de morada y los robos. Southwood Charlottesville, LLC explicó las medidas adoptadas para mejorar la seguridad. Se plantearon nuevas preocupaciones con respecto a merodear por la noche, tanto cerca de la Cancha de Fútbol en la Villa 1, así como los terrenos baldíos en la Villa 3. Se instalarán nuevas barreras en las entradas de Village 3, mientras que el NAC revisará las solicitudes de iluminación adicional en las zonas comunes.
- **Próximos diseños-** Habrá oportunidades para ayudar a diseñar futuros espacios verdes en Southwood (pg. 4). La primera oportunidad será el Parque de la Nación India Monacan en Villa 2. Si está interesado en participar, póngase en contacto con Amanda.aharlow@cvillehabitat.org



Southwood

¿Con quién hablo si?

ESTOY PREOCUPADO POR LA SEGURIDAD



Autoridades Policiales

La seguridad es un asunto serio. Si se siente amenazado por su seguridad o la de su familia, póngase en contacto con la policía local.

Emergencia: 9-1-1
No urgente: (434) 977-9041

ESTOY DISGUSTADO CON MI VECINO



Resolución de conflictos entre Vecinos

Se recomienda seriamente tratar los problemas directamente con los vecinos, al menos como primer recurso. Si esto no resuelve el problema, y una regla de HOA está siendo violada, contactese con Associa Community Group.

TENGO UNA PREGUNTA O DUDA SOBRE MI CASA



Constructor

Contacte Habitat for Humanity, Southern Development, or Atlantic Builders Directamente.

TENGO UNA SUGERENCIA O PREGUNTA SOBRE MEJORAS EN EL BARRIO



Comité Consultivo Vecinal (NAC)

NAC@southwoodcommunity.org
Reuniones municipales trimestrales en persona

ME GUSTARÍA HACER UN CAMBIO EXTERIOR A MI CASA O PROPIEDAD, DISCUTIR UNA VIOLACIÓN DE HOA, O SUGERIR UN CAMBIO DE POLÍTICA



Asociación Comunitaria de Southwood (HOA)

Portal de Associa: www.townsq.io
Jonathan Martin
(434) 984-0700
email@communitygroup.com



Novedades del NAC:

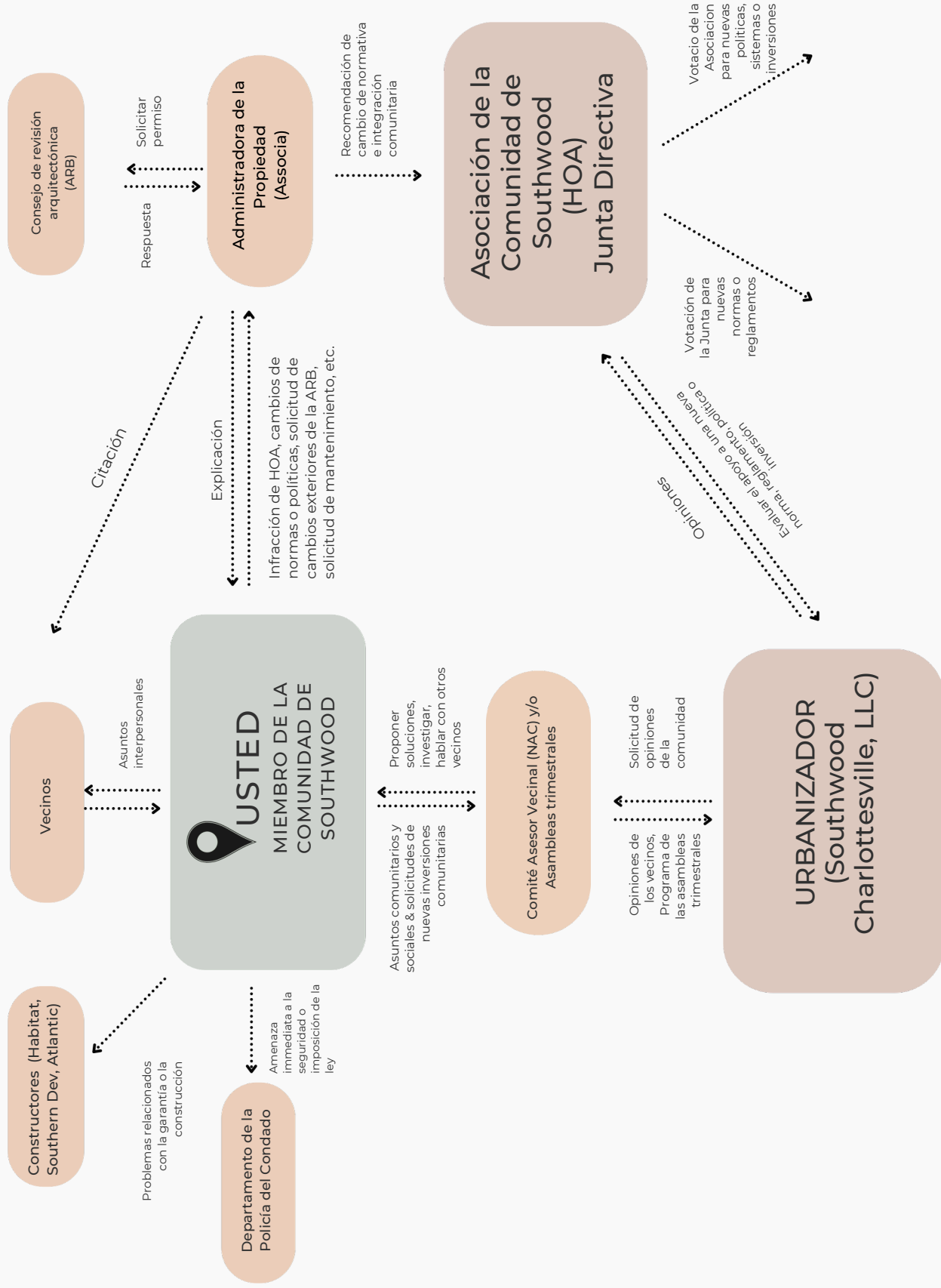
El NAC se centrará en dos temas antes de la reunión de enero:

- 1) Escuchar comentarios y sugerencias sobre los problemas de estacionamiento en Villa 1.
- 2) Revisar los Compromisos Comunitarios creados en colaboración en la Conversación Comunitaria de agosto.

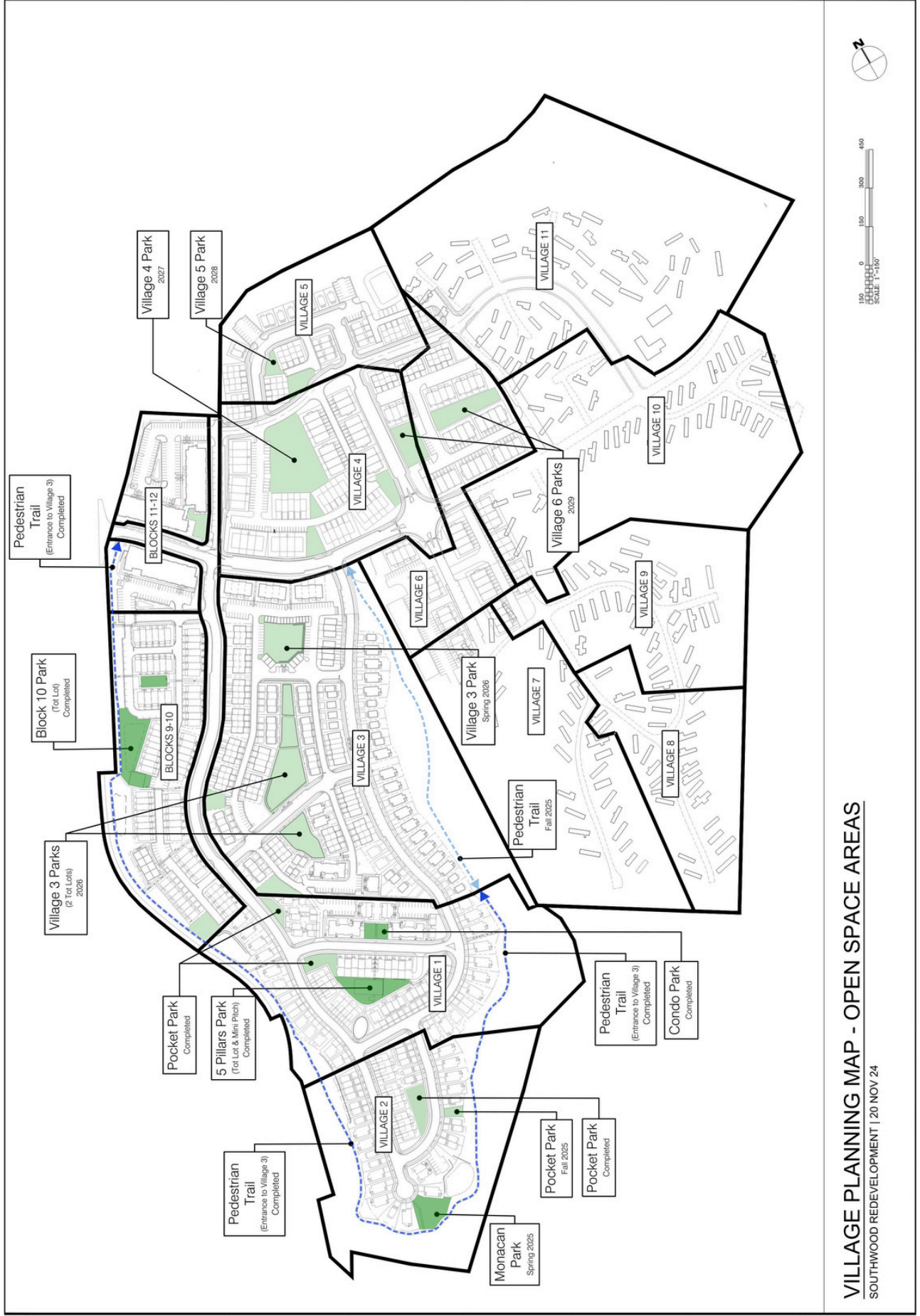
Si desea compartir sus ideas, póngase en contacto con los miembros del comité directamente en NAC@southwoodcommunity.org.



VÍAS DE COMUNICACIÓN EN SOUTHWOOD



El color verde muestra futuros espacios abiertos



VILLAGE PLANNING MAP - OPEN SPACE AREAS

SOUTHWOOD REDEVELOPMENT | 20 NOV 24